

Số: 5.7.3./TB-THADS

Pleiku, ngày 27. tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ các Bản án số 22/2018/DSST ngày 11/7/2018; số 19/2019/DSST ngày 30/5/2019; số 42/2019/DSST ngày 17/9/2019 và Quyết định số 15/2020/QĐST-KDTM ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2034/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2018, số 1922/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2018; số 2132/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2019; số 01/QĐ-CCTHADS và 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2019; số 365/QĐ-CCTHADS và số 367/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/11/2019; số 166/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và 834/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 62/2022/CT-BĐS-GL ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định EXIMVAS;

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 260563 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 12/04/2005, thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại số 37 Phùng Hưng, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích đo đạc thực tế là 36,8m² đất ở, nhỏ hơn so

với diện tích theo Giấy chứng nhận là 3,2m² (diện tích theo Giấy chứng nhận là 40m²).

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 04 tầng, kết cấu xây gạch, trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 50x50, nhà có diện tích xây dựng 36,8m², diện tích sử dụng 148,2m². Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.490.973.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá bất động sản là quyền sử dụng đất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/4/2022 đến ngày 04/5/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0985.889.844 (CHV Đỗ Ngọc Đông Quế).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và nhà ở tại 37 Phùng Hưng, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Ngọc Đông Quế